

**Zarządzenie Nr 6/2012r.
Wójta Gminy Jadów
z dnia 30.01.2012r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach
mieszkalnych na terenie Gminy Jadów**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz.266, z późn. zm.) oraz wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem w latach 2009-2015 wprowadzonego Uchwałą Nr XXXI/194/09 Rady Gminy Jadów z dnia 22 grudnia 2009r. Wójt Gminy Jadów zarządza, co następuje:

§1

Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych z pełnym wyposażeniem tj. z centralnie dostarczaną ciepłą wodą, centralnym ogrzewaniem, łazienką i WC na terenie Gminy Jadów w wysokości 2,50zł/m².

§2

Czynniki obniżające stawkę czynszu określone są w uchwale Nr XXXI/194/09 Rady Gminy Jadów z dnia 22 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2009-2015 roku.

§3

Obniżenie stawki czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu tytułów (czynników) z tym, że obniżenie stawki bazowej za 1m² powierzchni nie może przekroczyć 40% tej stawki, choćby zsumowanie wszystkich występujących w lokalu tytułów dawało wartość większą.

§4

Wprowadza się czynnik podwyższający stawkę za lokal podłączony do kanalizacji sanitarnej o 20% stawki czynszu.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy Jadów.

§6

Traci moc uchwała Nr XXXI/215/2001 Rady Gminy Jadów z dnia 26 kwietnia 2001r. w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne na terenie Gminy Jadów.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2012 roku i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Jadów i tablicy ogłoszeń.

Wójt Gminy Jadów



Dariusz Stanisław Kokoszka